

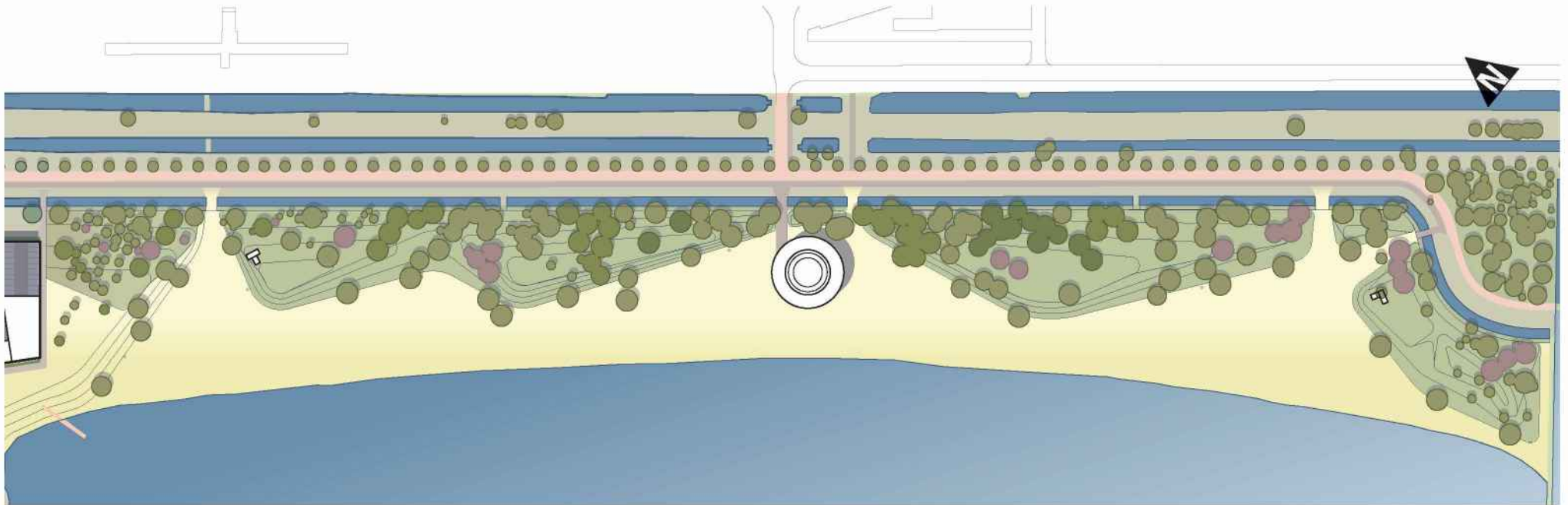
Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

Plan Haarrijn



Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

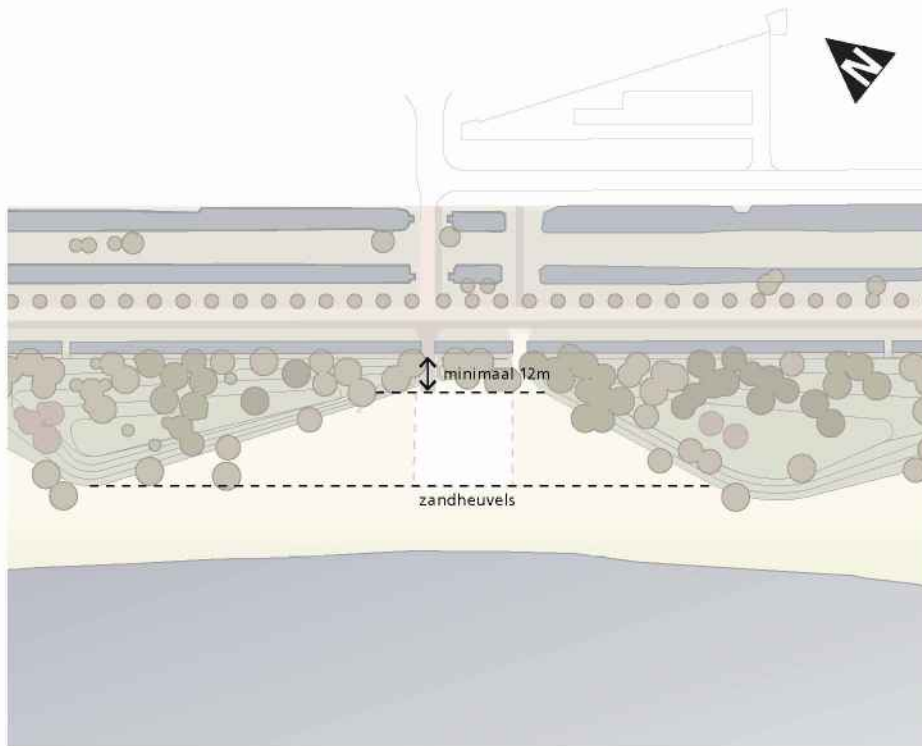
Relatie strand



Het strandpaviljoen heeft een herkenbare vormgeving. Wel is de kleur, materialisering en architectuur afgestemd op het omliggende landschap.

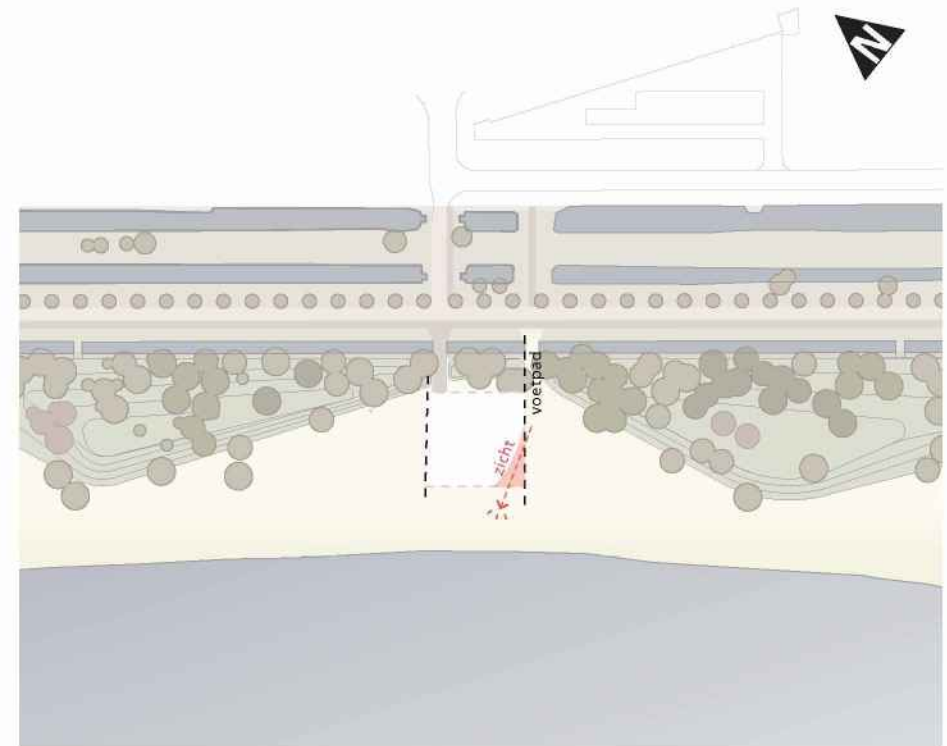
Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

Gebouwplot - uiterste rooilijn



Rooilijn noordoost: afstand van gebouw tot bovenkant slootprofiel strandboulevard is minimaal 12m. Hierdoor staat de vrachtwagen bij laden en lossen binnen de beplantingstrook.

Rooilijn zuidwest: Het gebouw ligt niet voorbij de zandheuvelds waardoor het zicht over het strand vrij blijft.

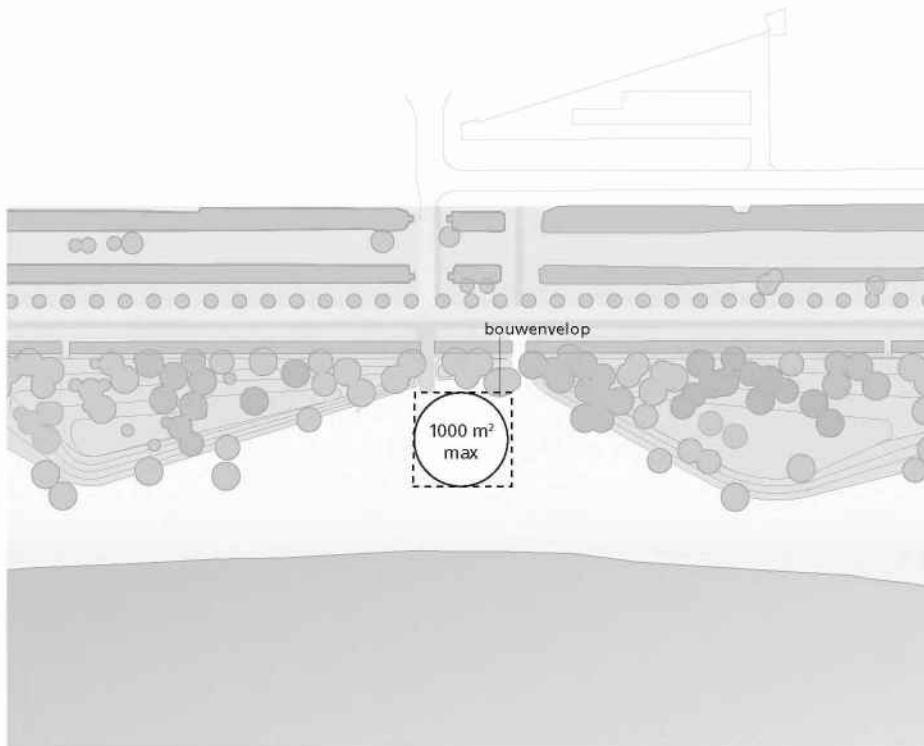


Rooilijn noordwest: bouwvlak bestemmingsplan +3m

Rooilijn zuidoost: buitenzijde voetpad richting het strand. Hiernaast gaat er bijzondere aandacht naar de zichtlijn vanuit het voetpad richting de plas, deze dient zo groot mogelijk te zijn. Bijvoorbeeld door plaatsing van het terras, de gebouwhoek af te ronden, of het gebouw deels transparant vorm te geven zodat de doorzicht ook deels door het gebouw heen gaat.

Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

Gebouwplot

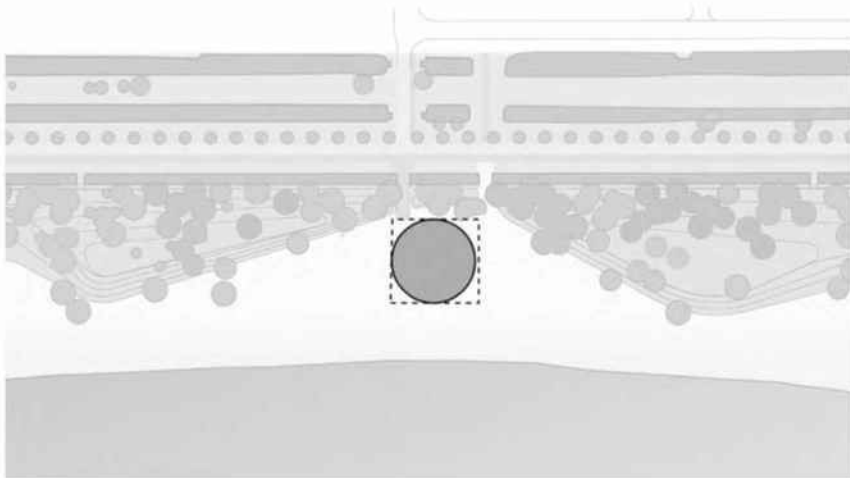


Maximale bouwvlak is 1000 m² incl. terras en valt binnen de bovenstaande bouwenvelop.

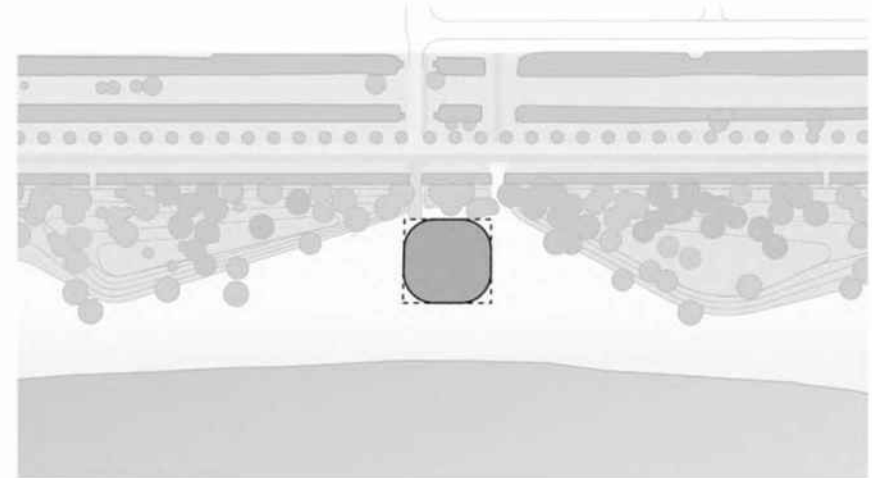
Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

Voorbeelden invulling bouwvlak

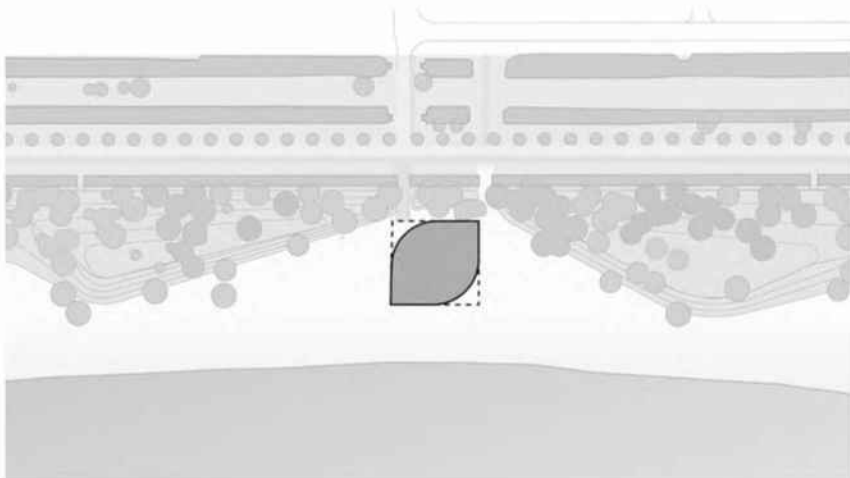
In de vorm van het gebouw wordt rekening gehouden met vergroten van het zicht over het water vanuit de boulevard. Bijvoorbeeld d.m.v. een afgeronde hoek en/of transparante gevel.



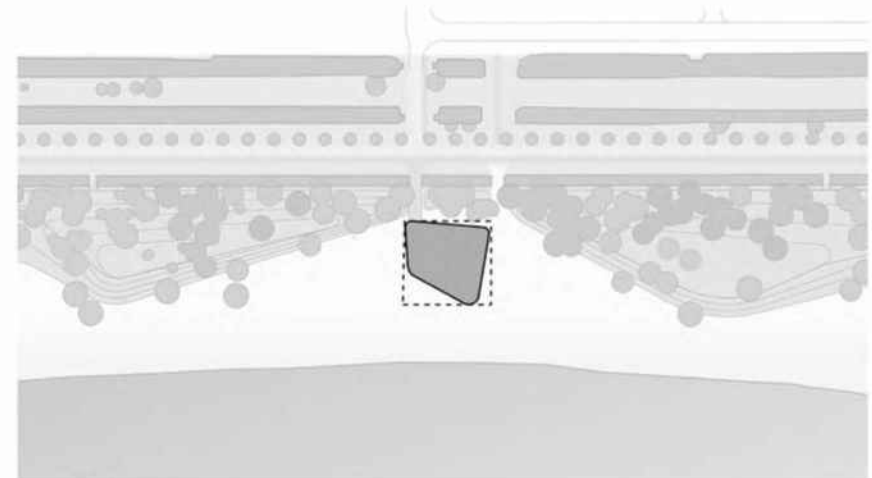
Voorbeeld 1



Voorbeeld 2



Voorbeeld 3



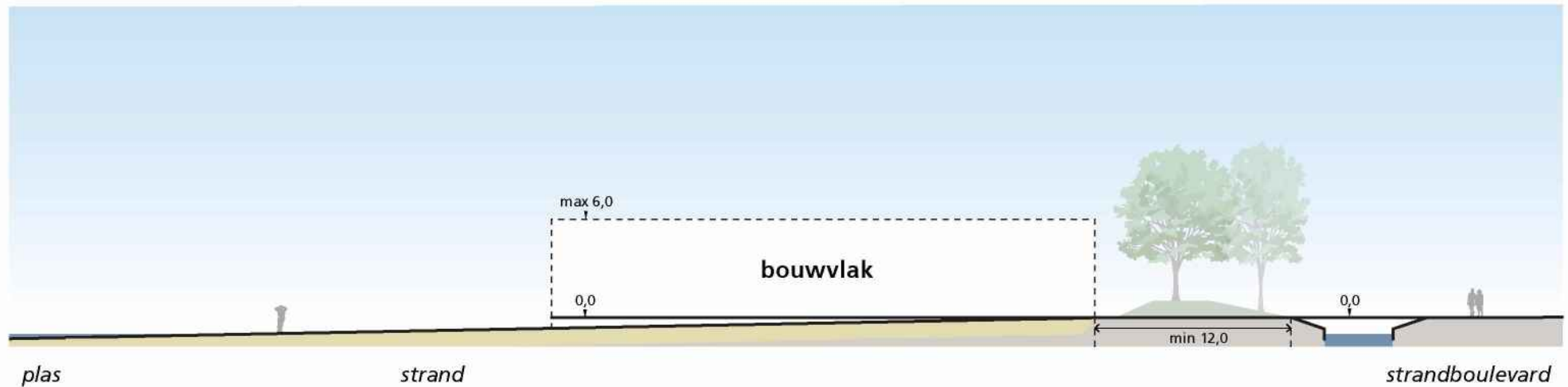
Voorbeeld 4

Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

Principedoorsnede

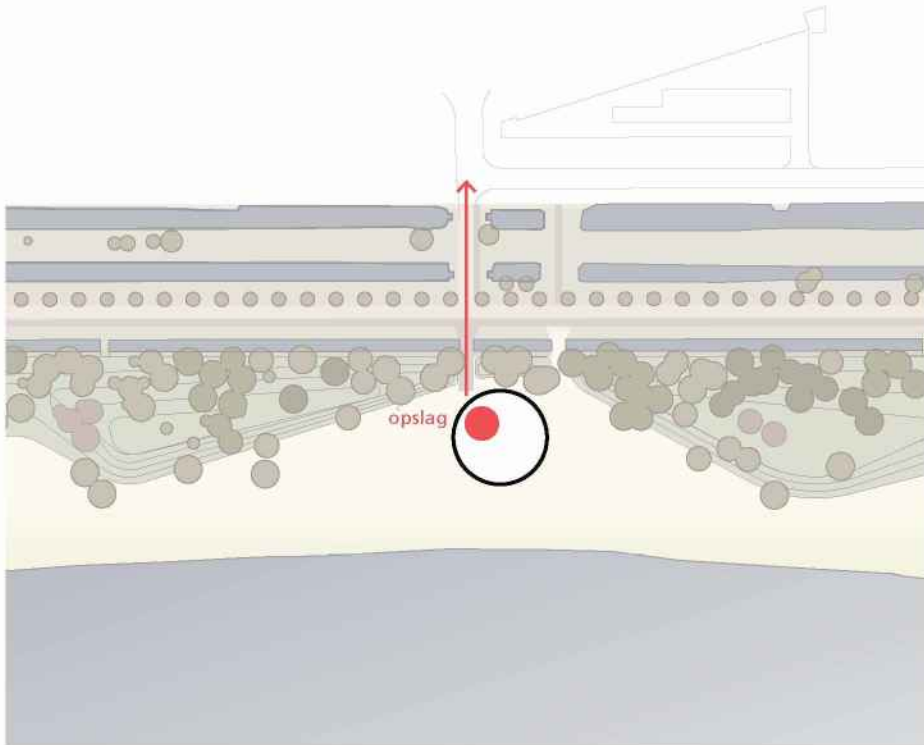
Het gebouw is maximaal 6m hoog (vanaf maaiveld strandboulevard) en bestaat uit 1 bouwlaag (met eventueel terugliggende opbouw).

Hoogteverschil tussen strand en boulevard/heuvel wordt opgevangen in het gebouw, niet in het terras.



Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

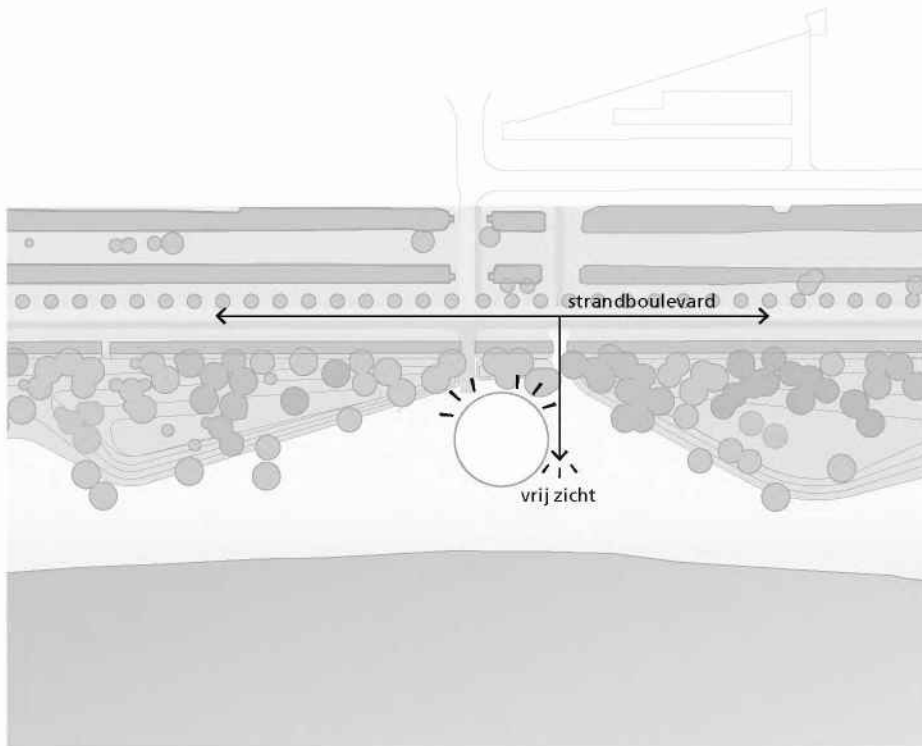
Meeontworpen ruimte voor opslag



De ruimte voor opslag + laden- en lossen is meeontworpen met het gebouw. Vrachtwagens gebruiken de noordwestelijke brug om bij het paviljoen te komen.

Stedenbouwkundige principes strandpaviljoen Haarrijn

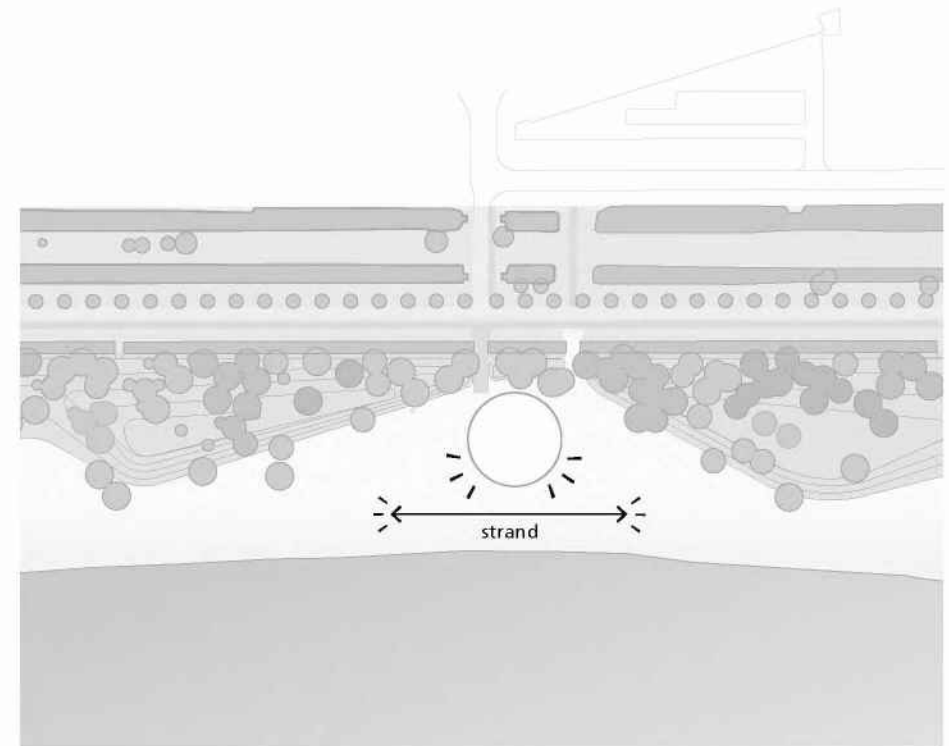
Oriëntatie strandboulevard



De gevel is meerzijdig georiënteerd en heeft een uitnodigend karakter richting het strand en de strandboulevard.

De zichtlijn vanuit het voetpad richting de plas blijft vrij.

Oriëntatie strand



De gevel is meerzijdig georiënteerd en heeft een uitnodigend karakter richting het strand en de strandboulevard.

Referenties



Zonwering en terrasafschermingen zijn deel van de architectuur.



Er wordt bij de zuidoostelijke hoek rekening gehouden met een zo breed mogelijk zichtlijn vanaf het voetpad richting de plas.



Reclame-uitingen en andere opschriften maken onderdeel uit van de architectuur.



Hoogteverschil tussen strand en boulevard wordt niet opgevangen in het terras.



Het gebouw heeft een vrije vorm, is compact en heeft minimale gevallengte.



De gevel is meerzijdig georiënteerd en heeft een uitnodigend karakter richting het strand en de strandboulevard.

Kavelpaspoort strandpaviljoen Haarrijn

